

An alle mit uns in Verbindung stehenden
Berater, Kammern, Verbände, Ministerien
und andere Organisationen

Datum: 10.05.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

Informationen und Hinweise erhalten Sie zu folgendem Thema:

Änderungen in den Programmen Energieeffizient Bauen und Energieeffizient Sanieren (Programm Nr. 151/152/153/154/430): neue Förderstufen ab 01.07.2010

Bereits im vergangenen Jahr hatten wir einige Änderungen, wie die Streichung alter und die Einführung neuer Förderstufen für die KfW-Effizienzhäuser angekündigt. Mit weiteren Anpassungen, die teilweise auch Einfluss auf die Bearbeitungsprozesse haben, folgen wir aktuellen Entwicklungen und vereinheitlichen unser Förderangebot weiter.

Die im vergangenen Jahr eingeführte Programmstruktur und die neuen KfW-Effizienzhäuser werden am Markt sehr gut angenommen, wie die weiterhin hohe Nachfrage in den Programmen belegt. Durch die anstehenden Änderungen bleibt daher die Programmstruktur unverändert. Insgesamt sehen wir einen deutlichen Trend der Nachfrage hin zu den energetisch anspruchsvolleren Förderniveaus.

Die Einstiegsförderstufen der KfW-Effizienzhäuser sind, nach Novellierung der Energieeinsparverordnung im Oktober 2009 (EnEV₂₀₀₉), nur noch geringfügig anspruchsvoller als das ordnungsrechtlich geforderte Mindestniveau. Als letzte Stufe der zeitversetzten Umsetzung der EnEV₂₀₀₉ werden daher die beiden Stufen (KfW-Effizienzhaus 130 im Programm *Energieeffizient Sanieren* und KfW-Effizienzhaus 85 im Programm *Energieeffizient Bauen*) wie bereits im vergangenen Jahr mit Rundschreiben vom 04.8.2009 angekündigt **zum 01.07.2010** entfallen.

Gleichzeitig werden wir, dem Trend zu energetisch anspruchsvolleren Niveaus folgend, neue anspruchsvolle Förderniveaus für das KfW-Effizienzhaus einführen. Dabei gilt weiterhin das Motto: Je kleiner die Zahl desto besser das energetische Niveau und desto besser die Förderung. Damit stehen zukünftig die folgenden KfW-Effizienzhäuser zur Verfügung:

Energieeffizient Sanieren						
			Energieeffizient Bauen			
KfW-Effizienzhaus	115	100	85	70	55	40
Q_p*	115%	100%	85%	70%	55%	40%
H_T**	130%	115%	100%	85%	70%	55%

* Angaben des Jahresprimärenergiebedarfs (Q_p) und des spezifischen Transmissionswärmeverlustes (H_T) jeweils in % des Referenzgebäudes nach EnEV

Die Stufen KfW-Effizienzhaus 55 und 40 erfordern aufgrund des hohen technischen Anspruchs besondere Maßnahmen, um die Qualität der durchgeführten Maßnahmen und das vom Bauherrn gewünschte Ergebnis sicherzustellen. Neben den Bestätigungen des Sachverständigen bei Antragstellung und nach Durchführung der Maßnahmen ist daher in diesen Förderstufen sowohl im Neubau als auch in der Sanierung die Planung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen Pflicht.

Die Anforderungen an Einzelmaßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz (Programm Nr. 152) bleiben bis auf leichte Anpassungen der Anforderungen an Wärmepumpen unverändert.

Wie mit Rundschreiben vom 29.04.2010 angekündigt, werden Kreditnehmer ab dem 01.07.2010 auch im Programm *Energieeffizient Bauen* einen Tilgungszuschuss erhalten. Für die Förderstufen im Programm *Energieeffizient Bauen* gilt dann ein einheitlicher Zinssatz. Die Differenzierung der Förderung erfolgt über die Höhe des Tilgungszuschusses. Die Programmnummer 154 entfällt. Der Bearbeitungsprozess erfolgt analog zum Programm *Energieeffizient Sanieren*. Mit der „Bestätigung nach Durchführung“ bestätigen der Endkreditnehmer und der Sachverständige das erreichte energetische Niveau. Die Hausbank bestätigt mit ihrer Unterschrift den fristgerechten Mitteleinsatz für das geförderte Gebäude. Der Tilgungszuschuss wird auf die nach dem Tilgungsplan zuletzt fälligen Raten angerechnet (d.h. Beibehaltung der vierteljährlichen Annuitäten bei Verkürzung der Gesamtlaufzeit des Darlehens). Die im Programm *Energieeffizient Sanieren* wahlweise angebotene Reduzierung der vierteljährlichen Annuitäten bei Beibehaltung der Gesamtlaufzeit des Darlehens wird dann nicht mehr angeboten.

Die Änderungen gelten für alle Anträge, die ab dem 01.07.2010 bei der KfW eingehen. Bis zum 30.06.2010 (Eingang des vollständigen Antrags bei der KfW) werden Anträge nach den derzeitigen Programmbedingungen behandelt.

Außerdem werden ab dem 01.07.2010 auch im Programm *Energieeffizient Sanieren* einheitliche Zinssätze für Einzelmaßnahmen und die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus eingeführt. Die Differenzierung der Förderintensität erfolgt dann insbesondere über die Höhe der Tilgungszuschüsse. Damit wird die Förderung für die Kreditnehmer einfacher und transparenter. Die Neustrukturierung der (Tilgungs-)Zuschüsse erfolgt, wie Sie den neuen Merkblättern entnehmen können, zum 01.07.2010.

Die neuen Programm-Merkblätter können im Internet von unserer Homepage www.kfw-foerderbank.de oder im Archiv des KfW Beraterforums (www.kfw-beraterforum.de) herunter geladen sowie über den zentralen Bestellservice der KfW bezogen werden.

Ihre Fragen zum Produkt- und Serviceangebot der KfW Bankengruppe beantworten Ihnen gerne die BeraterInnen unseres Infocenters. Diese erreichen Sie montags bis freitags in der Zeit von 08:00 Uhr bis 17:30 Uhr unter folgenden Rufnummern:

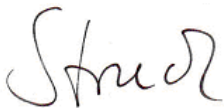
- Unternehmensfinanzierung
Servicenummer: 01801 / 24 11 24^{*)}
- Wohnwirtschaft und Infrastruktur
Servicenummer: 01801 / 33 55 77^{*)}

^{*)} 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute

Die aktuelle Zinskonditionenübersicht steht Ihnen im Internet und über Fax-Abruf unter der Nummer 069 / 7431 - 4214 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

KfW



Dr. Jochen Struck



Christian Berlin

Bestellungen:	Zentraler Bestellservice der KfW: Servicenummer: 01801 / 24 11 11 *) E-Mail: bestellservice@kfw.de
Bestellnummer:	600 000 1541 Programm-Merkblatt „KfW-Wohneigentumsprogramm“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1540 Programm-Merkblatt „Wohnraum Modernisieren“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1501 Programm-Merkblatt „Energieeffizient Bauen“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1502 Programm-Merkblatt „Energieeffizient Bauen: Ergänzende Informationen“ zum Programm-Merkblatt in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1505 Programm-Merkblatt „Energieeffizient Sanieren – Kredit“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1506 Programm-Merkblatt „Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1507 Programm-Merkblatt „Energieeffizient Sanieren Technische Mindestanforderung und ergänzende Informationen für Maßnahmen zur Sanierung zum KfW-Effizienzhaus, Einzelmaßnahmen“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 0138 Formular Verwendungszwecksschlüssel in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1474 Programm-Merkblatt „Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss“ in der Fassung 05/2010
Bestellnummer:	600 000 1531 Programm-Merkblatt „Altersgerecht Umbauen – techn. Mindestanforderungen“ in der Fassung 07/2010
Bestellnummer:	600 000 1490 Programm-Merkblatt „Altersgerecht Umbauen – Kredit“ in der Fassung 07/2010

*) 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute