

BEG EM Nichtwohngebäude - Zuschuss (BAFA / KfW)²⁾

Unternehmen (522) / Kommunen (422)

Maßnahmen^{1a)}Fördersätze^{2a)}Höchstgrenze förderfähiger Kosten³⁾

Heizungstechnik ⁴⁾	Zuschuss	EU ^{2b)}
Wärmepumpe ^{4a)}	15% ^{2e)}	15% ^{2b)}
Solarthermie	30%	
Biomasse ^{4b)}		
Brennstoffzelle		
Wasserstoff Hzg. ^{4c)}		
innov. HeizTechn ^{4d)}		
Gebäudenetz ^{5a)}		
Anschluss G-Netz		
Anschluss W-Netz		
Strahlungsheizung ^{4e)}		

Nettoraumfläche	bis 150 m ²	>150 m ² bis 400 m ²	>400 m ² bis 1.000 m ²	>1.000 m ²
01.07.2026 - 31.01.2027	28.000 €	+ 197 €/m ²	+ 118 €/m ²	79 €/m ²
01.02.2027 - 31.07.2027	27.520 €	+ 194 €/m ²	+ 116 €/m ²	77 €/m ²
01.08.2027 - 31.01.2028	26.500 €	+ 191 €/m ²	+ 114 €/m ²	76 €/m ²
02.02.2028 - 31.07.2028	25.750 €	+ 188 €/m ²	+ 112 €/m ²	75 €/m ²
... halbjährlich abzüglich	750 €	3 €/m ²	2 €/m ²	1 €/m ²
ab 01.08.2030	22.000 €	+ 173 €/m ²	+ 102 €/m ²	71 €/m ²

anteiliger Höchstbetrag bei teilweisem Heizungstausch der betroffenen NRF nach Sanierung

Ersatzinvestition: 25%^{3a)}Zuschuss WPB-Bonus^{2g)}

Gebäudehülle ^{5b)}	15%
Anlagentechnik ^{5c)}	
Heiz.optimierung ^{5d)}	
Emissionsminder ^{5e)}	50%

5%

500 €/m² NRFBaubegleitung^{2h,k)}

50%

Baubegleitung^{2h,l)}-/ -^{2b)}5 €/m² NRF, max. 20.000 €BEG EM - Ergänzungskredit (KfW)⁶⁾Privat (358^{6a)}/359) / Unternehmen (359)alle Maßnahmen²⁾

Zinsvergünstigung

500 €/m² NRF¹⁾ Die BEG EM kann 3 Jahre nach Abschluss mit der BEG NWG kombiniert werden.^{1a)} Anforderungen: Steigerung Energieeffizienz und Anteil EE am Endenergieverbrauch und Senkung der CO₂-Emissionen unter Einhaltung der geltenden techn. Mindestanforderungen gem. Richtlinie BEG EM vom 17.07.2026. Nutzung mindestens 10 Jahre. BAFA-Liste beachten.²⁾ Zuständigkeit der Durchführung bei BAFA / KfW je nach Maßnahmenart^{2a)} Gesamtzuschuss bei einem zu versteuernden Haushaltseinkommen
- bis 30.000 €: 80%
- ab 40.000 €: 70%^{2b)} Wertschöpfungs-Bonus: gültig ab Q1 2027, für WP mit Ursprung in der EU
^{2e)} ab Q1 2027, für WP nur noch 15% anstatt 30%^{2g)} WPB-Bonus ab Q1 2027, nur mit EBN, kein Mindestinvestitionsvolumen, max. 3 Anträge (s.a. Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen – Sanieren)^{2h)} Energetische Fachplanungs-/Baubegleitungsleistungen, s.a. Infoblatt förderfähige Maßnahmen und Leistungen - Sanieren^{2k)} BAFA: Zuschuss gilt nur für Maßnahmen des BAFA^{2l)} KfW: Kosten der Baubegleitung sind in die Maßnahmenkosten zu übernehmen und werden dort entsprechend bezuschusst³⁾ Die Höchstgrenzen gelten für Maßnahmen der Heizungstechnik pro Gebäude insgesamt und für alle anderen Maßnahmen pro Gebäude und Kalenderjahr Mindestinvestition: 300 €^{3a)} Ab Q1 2027: Austausch dezentrale Anlage älter 2008: 25% der Gesamtkosten gelten als förderfähige Kosten^{3b)} Bei Gewährung iSFP-Bonus und für nicht antragsberechtigte Eigentümer des Gebäudes gem. Richtlinie für die Bundesförderung für "Energieberatung für Wohngebäude (EBW)" vom 31.05.2023, Nr. 5.2⁴⁾ Heizungstausch: Erhöhung der Energieeffizienz und/oder des Anteils EE.
Ab Q1 2027: Austausch nur Anlagen älter 2008
(Ausnahme: bivalente Systeme mit Gas/Öl/Kohle-Ersatz)^{4a)} nicht gefördert werden WP mit Gas betrieben oder Raumluft als Wärmequelle Anforderungen an WP s.Grafik WP 2026^{4b)} ab 5 kW Nennleistung, jahreszeitbedingter Raumheizungs Nutzungsgrad mind. 81%, Emissionsgrenzwert Feinstaub bis 2,5 mg/m³ (ab 1.10.2027 verpflichtend), Pflicht für PV, Solar oder WP entfällt^{4c)} Investitionsmehrausgaben von wasserstofffähigen Gas-Brennwertheizungen^{4d)} innovative Heizungstechnik: EE ab 80% Deckung Gebäudeheizlast^{4e)} Strahlungsheizung ab 4 m Raumhöhe, betrieben mit Strom o. Wasserstoff^{5a)} Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes^{5b)} Dämmung der Gebäudehülle, Fenstertausch, sommerlicher Wärmeschutz, Vorhangfassaden^{5c)} RLT, Wärme-/Kälterückgewinnung, Mess-, Steuer-, Regelungstechnik^{5d)} Heizungsoptimierung Anlageneffizienz: max. 5 WE bzw. 1.000 m² bei NWG Alter der Heizung mind. 2 Jahre, fossile Heizung max. 20 Jahre^{5e)} Heizungsoptimierung Emissionsminderung: Staub von Biomasseheizungen (feste Biomasse) ab 4 kW Nennleistung, Staubbminderung mind. 80%⁶⁾ Der Ergänzungskredit wird nur im Zusammenhang mit einer Zuschussförderung gewährt. Mehrere Anträge bis maximale Höchstgrenze der förderfähigen Kosten möglich.

Legende:
BAFA: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
EE: erneuerbare Energien
G-Netz: Gebäudenetz
iSFP: individueller Sanierungsfahrplan

KfW: Kreditanstalt für Wiederaufbau
NWG: Nichtwohngebäude
RLT: Raumlufttechnik
W-Netz: Wärmenetz
WP: Wärmepumpe

KfW-Förderung

BAFA-Förderung

Alle Angaben ohne Gewähr!

© ENVISYS, eine Verbreitung dieser Grafik ist nur mit schriftlicher Genehmigung durch ENVISYS gestattet! www.envisys.de