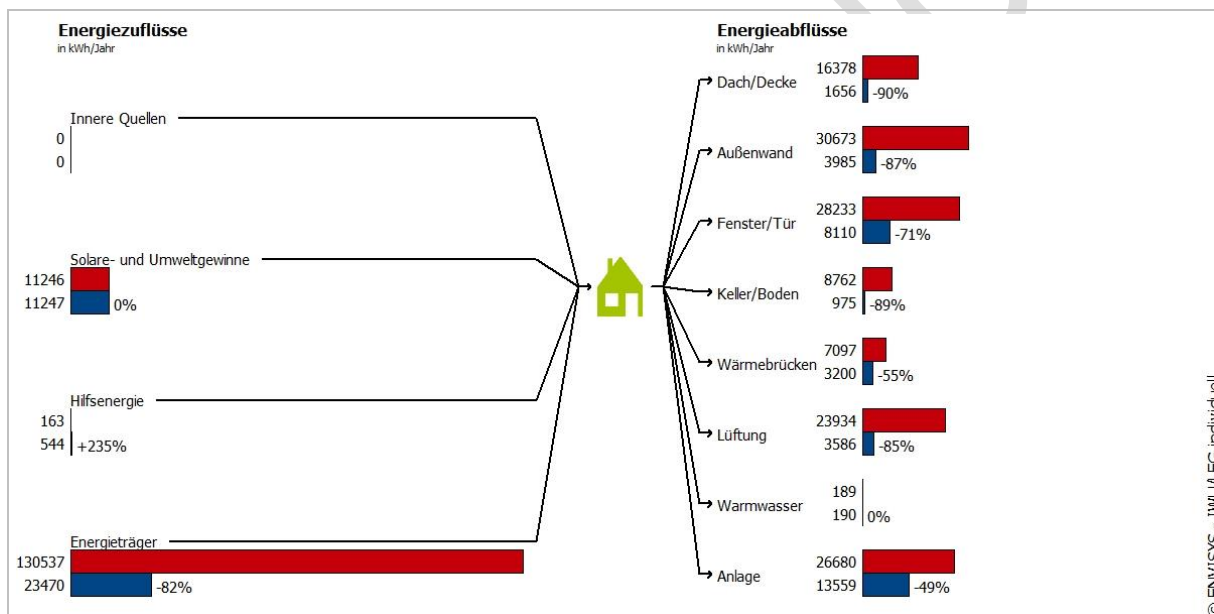
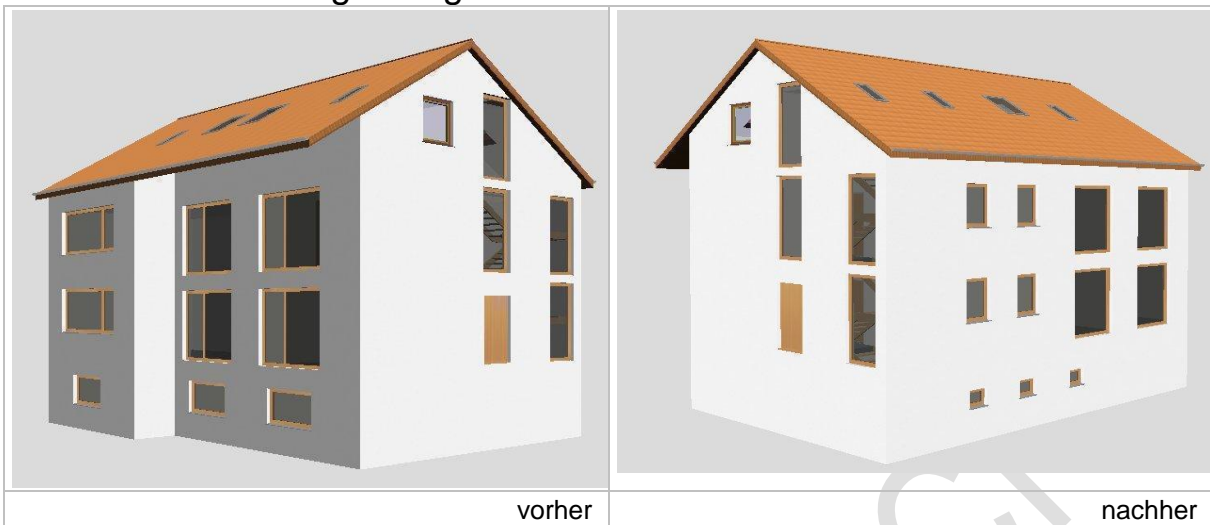


Steckbrief Sanierungserfolg



Energetische Kennwerte und Wirtschaftlichkeit

	Ist-Zustand	Sanierter Zustand	Einheit	Einsparung
<i>energetisch</i>				
Primärenergiebedarf / m ²	359,3	15,2	[kWh/m ² a]	91,9 %
Endenergiebedarf / m ²	326,1	59,9	[kWh/m ² a]	81,6 %
<i>wirtschaftlich</i>				
Energiekosten / Jahr	94.021	6.216	[€/a]	93,4 %
Gesamtinvestition		141.111	[€]	
abzgl. Instandsetzungskosten		8.500	[€]	
abzgl. Förderungen		73.071	[€]	
Nettoinvestition		59.539	[€]	
<i>Emissionen</i>				
CO ₂ -Emissionen	80,7	0,9	[kg/m ² a]	98,9 %

Gebäudebeschreibung	
Art des Gebäudes	Mehrfamilienhaus
PLZ/Ort	99423 Weimar
Baujahr	1995
Wohnfläche	400,8 m ²
Beheiztes Bruttovolumen	1.323,2 m ³
A/V-Verhältnis	0,65 m ⁻¹
Anzahl der Geschosse	3

Kennwerte Gebäudehülle				
Bauteil	Fläche	Vorher		Nachher
		U-Wert		U-Wert
untere Abgrenzung	159,5 m ²	1,19 W/m ² K		0,13 W/m ² K
seitliche Abgrenzung	370,7 m ²	1,04 W/m ² K		0,17 W/m ² K
Fenster/Türen	89,9 m ²	3,59 W/m ² K		1,05 W/m ² K
obere Abgrenzung	238,8 m ²	0,81 W/m ² K		0,09 W/m ² K
Wärmebrücken	859,0 m ²	0,10 W/m ² K		0,05 W/m ² K

Kosten		
Maßnahme	Kosten je Einheit	Kosten gesamt
Pelletkessel	12.000,00 €/Anlage	12.000 €
Heizleitungen alle dämmen	8,00 €/m	2.338 €
Elektronisch geregelte Heizungspumpe	350,00 €/Heizkreis	350 €
Hydraulischer Abgleich	300,00 €/Heizkreis	300 €
Pufferspeicher - (1000l)	1.200,00 €/Speicher	1.200 €
Baubegleitung Anlagentechnik	2.500,00 €	2.500 €
Neuaufbau von: Dachschräge S	5,00 €/m ²	453 €
Neuaufbau von: Dachschräge N	5,00 €/m ²	193 €
Drempelräume und Spitzboden hinzufügen	25.000,00 €	25.000 €
Solaranlage mit Heizungsunterstützung	423,33 €/m ² Kollektor	6.350 €
TWW-Solarspeicher mittel - (500 l)	1.800,00 €/Speicher	1.800 €
Baubegleitung Anlagentechnik	2.500,00 €	2.500 €
Fenster austausch, Passivhausqualität	500,00 €/m ²	40.900 €
Kellerdecke, unterseitig dämmen	42,00 €/m ²	6.701 €
Außendämmung, Wärmedämmverbundsystem	79,00 €/m ²	23.188 €
Kellerinnenwand dämmen	79,00 €/m ²	1.589 €
Wärmebrückengleichwertigkeitsnachweis	300 €/WBR	3.500 €
Hocheffiziente Lüftungsanlage mit WRG	8.250,00 €	8.250 €
Baubegleitung Lüftungseinbau etc.	2.000,00 €	2.000 €
Summe der Kosten:		141.111 €