



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie



Mein  
Sanierungs-  
fahrplan

# Checkliste

*Persönliches Gespräch und Datenaufnahme  
beim ersten Vor-Ort-Termin*



machts-effizient.de

bmwi.de

## Impressum

### Herausgeber

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie  
Öffentlichkeitsarbeit  
11019 Berlin  
www.bmwi.de

### Redaktion

Deutsche Energie-Agentur GmbH, 10115 Berlin  
ifeu – Institut für Energie- und Umweltforschung, 69120 Heidelberg  
Passivhaus Institut, 64283 Darmstadt

### Gestaltung

Heimrich & Hannot GmbH, 10245 Berlin  
PRpetuum GmbH, 80801 München (Umschlag)

### Stand

Januar 2020

### Bildnachweis

Grafiken, Bilder: BMWi

### Diese und weitere Broschüren erhalten Sie bei:

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie  
Referat Öffentlichkeitsarbeit  
E-Mail: publikationen@bundesregierung.de  
www.bmwi.de

### Zentraler Bestellservice:

Telefon: 030 182722721  
Bestellfax: 030 18102722721

Diese Publikation wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit herausgegeben. Die Publikation wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern während eines Wahlkampfes zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Bundestags-, Landtags- und Kommunalwahlen sowie für Wahlen zum Europäischen Parlament.

### Haftungsausschluss

Werden die vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie zur Verfügung gestellten Textbausteine für die Erstellung eines Sanierungsfahrplans verwendet, ist es die Pflicht der Energieberater, die Texte zu prüfen und an den Einzelfall anzupassen. Für die Richtigkeit des Sanierungsfahrplans sind allein die Energieberater verantwortlich. Im Übrigen haftet das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) unbeschränkt bei Schäden, die durch vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen des BMWi sowie seiner gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen verursacht wurden. Bei einfacher Fahrlässigkeit ist die Haftung – außer bei Schäden, die auf der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit oder von Kardinalpflichten beruhen – ausgeschlossen. Kardinalpflichten sind solche Verpflichtungen, die aufgrund eines Vertrags geschuldet werden und für die Erreichung des Vertragsziels von wesentlicher Bedeutung sind. Im Falle der Verletzung von Kardinalpflichten ist die Haftung bei einfacher Fahrlässigkeit auf den im jeweiligen Leistungszeitpunkt vorhersehbaren Schadensbetrag beschränkt. Vorstehende Haftungsbeschränkungen bzw. -ausschlüsse gelten nicht für zwingende Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz.

# Gebäude und individuelle Bedürfnisse Eigentümer

Diese Checkliste dient Ihnen als Ausfüllhilfe zur Datenaufnahme vor Ort. Neben bautechnischen Aspekten werden auch die individuellen Lebensumstände des Eigentümers berücksichtigt.

<b>Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben</b> .....	4
● Gebäudeeigentümer .....	4
● Allgemeine Nutzungsdaten .....	4
● Energetische Maßnahmen am / im Gebäude.....	4
● Raumtemperatur .....	5
● Räumliche Teilbeheizung.....	5
● Lüftungsverhalten.....	5
● Warmwasserverbrauch .....	5
<i>Die Berücksichtigung des Nutzerverhaltens ist Bestandteil des Bedarfs-Verbrauchs-Abgleichs.</i>	
<b>Teil B: Angaben zum Gebäude</b> .....	6
● Allgemeine Gebäudedaten .....	6
● Grunddaten zum Gebäude.....	6
● Planunterlagen zum Gebäude.....	6
<b>Teil C: Datenaufnahme außen und innen</b> .....	7
● Rundgang außen .....	7
● Rundgang innen.....	8
<b>Teil D: Datenaufnahme Technik</b> .....	11
● Heizungsanlage und Warmwasserbereitung.....	11
● Lüftungsanlage .....	14
● Photovoltaik-Anlage .....	15
● Allgemeine Aspekte zur Technik.....	15

## Tipps zur Ausrüstung für die Datenaufnahme

- |                                                                                 |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Digitalkamera (empfohlen mindestens 1280 x 1280 Pixel) | <input type="checkbox"/> Zollstock, Maßband     |
| <input type="checkbox"/> Diktiergerät, ggf. mit Headset                         | <input type="checkbox"/> Schreibblock und Stift |
| <input type="checkbox"/> Taschenlampe                                           | <input type="checkbox"/> Checkliste             |

## Empfehlungen zur Fotodokumentation

**Folgende Reihenfolge ist empfehlenswert:**

1. Besorgen Sie sich vorab am besten ein Luftbild (z.B. per Google Maps) als erste Orientierung zur Lage und zum Umfeld.
2. Umfeld
3. Straße und Erschließung
4. Grundstück, Einfriedung
5. Perspektiven und Übersicht (Totalaufnahmen)
6. Haustür, Eingänge
7. Geschosse: UG (wenn vorhanden), EG, OG und ff., DG
8. Umfeld, Perspektive aus dem Gebäude (oben)
9. Ver- und Entsorgungsmedien (HA)

# Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben

## Gebäudeeigentümer

### Gebäudeeigentümer

Name Gebäudeeigentümer \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer, E-Mail \_\_\_\_\_

## Allgemeine Nutzungsdaten

Anzahl der Bewohner \_\_\_\_\_ Tägl. Anwesenheit \_\_\_\_\_ Stunden (ca.)  Familie mit Kindern Alter der Kinder \_\_\_\_\_

## Energetische Maßnahmen am / im Gebäude

Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen sind in den letzten Jahren durchgeführt worden?

Bauteil	Jahr	Angaben zu durchgeführten Maßnahmen (Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik)
<input type="checkbox"/> Dach/oberste Geschossdecke	_____	_____
<input type="checkbox"/> Fassade/Außenwand	_____	_____
<input type="checkbox"/> Fenster	_____	_____
<input type="checkbox"/> Rollladenkästen	_____	_____
<input type="checkbox"/> Kellerdecke	_____	_____
<input type="checkbox"/> Kellerboden/Bodenplatte	_____	_____
<input type="checkbox"/> Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)	_____	_____
<input type="checkbox"/> Sonstiges	_____	_____

Welche baulichen und gestalterischen Maßnahmen sind in den nächsten Jahren geplant?

	Umsetzungszeitraum
<input type="checkbox"/> Instandsetzungen	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung	_____
<input type="checkbox"/> Umbau/Erweiterung	_____
<input type="checkbox"/> Altersgerechter Umbau	_____
<input type="checkbox"/> Bad-/Wellnessbereich	_____
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	_____

Zur Verfügung stehendes/geplantes Budget in Euro \_\_\_\_\_

Sollen bei den Modernisierungsvorschlägen Förderbedingungen berücksichtigt werden?

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Wurde bereits die Luftdichtheit des Gebäudes gemessen?

Ja Ergebnis der Messung \_\_\_\_\_  Nein

Wurde bereits eine Gebäudethermografie durchgeführt?

Ja Auffälligkeiten \_\_\_\_\_  Nein

Gibt es bereits eine Bauzustandsanalyse?

Ja  Nein

Integration von Smart-Home-Elementen

Vorhanden \_\_\_\_\_  Geplant \_\_\_\_\_

**Raumtemperatur** in normal beheizten Räumen (z.B. gemessen)

- Wie Standardnutzungsprofil (19 °C / 20 °C)
- Über 19°C/20 °C \_\_\_\_\_ °C     Unter 19 °C/20 °C \_\_\_\_\_ °C
- Am Heizungsregler eingestellte Raumtemperatur \_\_\_\_\_ °C

Wie behaglich empfinden die Bewohner das Gebäude?

- Sehr gut     Gut     Nicht gut     Schlecht

Welche Schwachstellen stören die Bewohner im/am Gebäude (z.B. Zugluft, Lärm...)?

Was bedeutet Wohnkomfort für die Bewohner?

Wie wichtig ist dem Eigentümer das Thema Wohngesundheits (z.B. Verwendung ökologischer Materialien...)?

- Sehr wichtig     Wichtig     Weniger wichtig     Unwichtig

**Räumliche Teilbeheizung**

- Teilbeheizung vorhanden

	Geschoss	Temperatur		Frostfrei	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Flur	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Gästezimmer	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Nebenräume	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Hobbyraum	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Treppenhaus	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/>	_____

**Lüftungsverhalten**

- Überwiegend Stoßlüftung     Überwiegend Kipplüftung
- Dauerbelüftung einzelner Räume (z.B. ständig gekippte Fenster in Räumen wie Schlafzimmern, Keller, Dachräumen)
- Zentral/ dezentral geregelt durch Abluftanlage/ Lüftungsanlage (siehe Teil D Lüftungsanlage)

Wann wird gelüftet?

- Morgens     Abends     Morgens und abends     \_\_\_\_\_

Wie lange im Durchschnitt jeweils? \_\_\_\_\_ Min.

**Warmwasserverbrauch**

- Hoch     Mittel     Gering

Zeiten der höchsten WW-Abnahme \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

...

---



---



---

# Teil B: Angaben zum Gebäude

## Allgemeine Gebäudedaten

### Standort des Gebäudes

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Gebäudekategorie  
(EFH, MFH, Reihemittelhaus etc.) \_\_\_\_\_

Baujahr Gebäude \_\_\_\_\_

Baujahr Anlagentechnik \_\_\_\_\_

Gebäudeteil \_\_\_\_\_

Um-/Anbauten  
(Anbauten, Wintergärten etc.) \_\_\_\_\_

## Grunddaten zum Gebäude

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller) \_\_\_\_\_

Nutzungsart \_\_\_\_\_

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Selbstgenutzt  Vermietet \_\_\_\_\_  Leerstand \_\_\_\_\_

Bauliche Besonderheiten (Vor-/Rücksprünge, Wintergarten etc.) \_\_\_\_\_

Sind dem Eigentümer denkmalpflegerische oder denkmalschutzrechtliche Gesichtspunkte und Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Erhaltenswerte Elemente

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Randbedingungen \_\_\_\_\_

Sind dem Eigentümer brandschutzrechtliche Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Regionale Besonderheiten \_\_\_\_\_

## Planunterlagen zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer / Verwalter zur Verfügung gestellt

Pläne zum Gebäude  Papier (Kopie)  Papier (Original)  Digital

Lageplan

Grundrisse (mind. M 1:100)

Schnitte (mind. M 1:100)

Ansichten (mind. M 1:100)

Baubeschreibung

Wohnfläche / Flächenermittlung / Raumbuch

Revisionsunterlagen

Energieverbrauchs- / Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre

Schornsteinfegerprotokoll

Gutachten für \_\_\_\_\_

Festlegung der thermischen Hülle (**Thermische Hülle in der Kopie der Bauunterlagen eintragen.**)

Beheizbare Räume (z.B. im DG, KG, Hobbyraum etc.) \_\_\_\_\_

# Teil C: Datenaufnahme außen und innen

## Rundgang außen

Lage des Gebäudes / Umgebung \_\_\_\_\_

### Fassade / Außenwand

(Erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

Sichtmauerwerk     Außenputz/Anstrich     Vorgehängte Fassade     \_\_\_\_\_

Zustand \_\_\_\_\_

Verbaute Materialien (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) \_\_\_\_\_

#### Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden

Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung

Dachüberstand

Sonstiges \_\_\_\_\_

### Schwachstellen Gebäude

Keine

Feuchtigkeit (UG/EG)

Fassade

Dach

Fenster

Haustür

Risse \_\_\_\_\_

Wärmebrücken (Balkonplatten, Geschossdecken etc.)

Decken

Fenster

Balkon/Terrasse

### Dach

Dachform \_\_\_\_\_

Schrägdach

Flachdach

Neigung \_\_\_\_\_

Gemischt

Aufteilung/Skizze \_\_\_\_\_

Gauben vorhanden?

Ja, Anzahl \_\_\_\_\_

Nein

Abmessungen von innen aufnehmen \_\_\_\_\_

Zustand Dacheindeckung \_\_\_\_\_

Sehr gut

Gut

Schlecht

Untersuchung erforderlich \_\_\_\_\_

Augenscheinlicher Zustand Bauteilanschlüsse (z. B. Schornstein)

Fläche für mögliche Solaranlage bzw. Photovoltaik-Anlage geeignet?

Ja, Himmelsrichtung \_\_\_\_\_

Nein

## Rundgang innen

### Grund (Kellergeschoss)

**Kellergeschoss vollständig beheizt oder teilweise beheizt** (hier: beheizter Teil)

Fußboden gegen Erdreich

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

Kelleraußenwand

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

Abdichtung vertikal \_\_\_\_\_

Abdichtung horizontal \_\_\_\_\_

Wand zu Erdreich vorhanden/gedämmt?

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Wand gegen unbeheizten Keller

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

### Kellergeschoss unbeheizter Teil

Lichte Raumhöhe Keller, Nutzung bei Dämmung gewährleistet?

Kellerdecke

Holzbalkendecke

Ziegeldecke

Kappendecke

Stahlbetondecke

Material/Deckenstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

### Abgang zum unbeheizten Keller

Detaillierte Aufnahme auf separatem Blatt

### Grund (Bodenplatte, Decke zu unbeheiztem Raum/Zufahrten)

Bodenplatte an Erdreich

Fußboden gegen Erdreich

Material/Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

Decke nach unten (z. B. an Außenraum, Durchfahrt)

Deckenfläche

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein



**Außenwand**

- Wandstärke und Aufbau \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Heizungsrisen vorhanden / gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Tiefe der Nische \_\_\_\_\_
- Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden / gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Wandstärke und Material \_\_\_\_\_
- Zustand Innenputz / -verkleidung \_\_\_\_\_
- Stuck vorhanden? \_\_\_\_\_

**Rollladenkästen**

- Vor der Fassade       Im Sturzbereich des Fensters
- Gedämmt \_\_\_\_\_
- Dämmung möglich \_\_\_\_\_
- Zustand Rollladenkästen \_\_\_\_\_

**Fenster**

- Zustand Fenster allgemein
- Sehr gut       Gut       Schlecht
- Bauart Fenster überall gleich?
- Ja       Nein, Abweichungen \_\_\_\_\_
- Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?
- \_\_\_\_\_
- Zustand Fensterrahmen \_\_\_\_\_
- Laibungsdämmung möglich \_\_\_\_\_
- Überdämmung Blendrahmen möglich \_\_\_\_\_

- Fenster Typ 1**
- Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt
- Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_
- Material / Ausführung \_\_\_\_\_
- Verglasungsart
- Einfach       WSV
- Doppelt       SSV
- ISO       Kasten
- Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B. U<sub>g</sub>-Wert)
- \_\_\_\_\_
- Undichtigkeiten?
- \_\_\_\_\_
- Erneuerung notwendig / geplant?
- \_\_\_\_\_

- Fenster Typ 2**
- Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt
- Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_
- Material / Ausführung \_\_\_\_\_
- Verglasungsart
- Einfach       WSV
- Doppelt       SSV
- ISO       Kasten
- Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B. U<sub>g</sub>-Wert)
- \_\_\_\_\_
- Undichtigkeiten?
- \_\_\_\_\_
- Erneuerung notwendig / geplant?
- \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dachgeschoss**

(Sind unterschiedliche Dachbereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

- Vollständig beheizt  
 Teilweise beheizt

Zustand Dachstuhl \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss beheizter Teil***Dachfläche*

Material/Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Sparren b/h \_\_\_\_\_

Sparrenabstand \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  
 NeinLuftdichte Ebene  Ja \_\_\_\_\_  
 Nein

Innenverkleidung \_\_\_\_\_

Unterdach vorhanden?  Ja \_\_\_\_\_  
 Nein*Außenwand Dachgeschoss*

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_  
 Nein

Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_

*Wand gegen unbeheizten Dachraum/Abseitenwand*

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_  
 Nein*Gauben*

- Flächenaufnahme \_\_\_\_\_  
 Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

 Umbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_ Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_**Dachgeschoss unbeheizter Teil***Oberste Geschossdecke*

Deckenstärke \_\_\_\_\_ cm

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_  
 Nein Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_ Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_**Bemerkungen**


---



---

# Teil D: Datenaufnahme Technik

## Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

### Anlagentechnik im Wohnbereich

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Anzahl gleicher Bereiche \_\_\_\_\_

### Verteilung Raumwärme

Bauart (z. B. Pumpen-Warmwasser-System) \_\_\_\_\_

Zweirohrverteilung  Einrohrverteilung  Andere \_\_\_\_\_

### Heizungselemente im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems

Standardheizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper)

Fußbodenheizung

Andere \_\_\_\_\_

In folgenden Räumen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Regelung der Wärmeabgabe

Handventile

Thermostatventile

Mit Voreinstellmöglichkeit

Einzelraumregelung

Elektrische Regelung

Andere \_\_\_\_\_

Mit Zeitsteuerung

Ohne Zeitsteuerung

Einbaujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

In folgenden Räumen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?

Ja

Abgleich über Thermostate

Abgleich über Strangregulierventil

Nein, nicht bekannt

Festgestellte Beeinträchtigungen

Heizkörper ungleichmäßig warm, wenn Ventile geöffnet

Geräusche bei Betrieb der Heizung

Sonstiges \_\_\_\_\_

Sind andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden? (Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektronachtspeichergeräte, Elektrodirektheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher)

Ja

Nein

### Dezentraler Wärmeerzeuger

Wärmeerzeuger	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

### Dezentraler Warmwassererzeuger

Warmwassererzeuger	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

**Wärmeerzeugung**

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

- Nah-/ Fernwärmeanschluss \_\_\_\_\_
- Wärmepumpe \_\_\_\_\_

- Mit Übergabestation
- Auslegungstemperatur \_\_\_\_\_ °C JAZ \_\_\_\_\_

**Wärmeerzeuger Typ 1**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_  
 Hersteller \_\_\_\_\_  
 Anzahl \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Energieträger \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_

- Innerhalb der thermischen Hülle
- Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise

- Nur für Raumheizung
- Für Raumheizung und Warmwasser
- Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW

Nutzungsgrad \_\_\_\_\_

Vorlauf-/ Rücklauftemperatur \_\_\_\_\_ °C

Nachtabsenkung/-abschaltung \_\_\_\_\_

- Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_
- Besonderheiten \_\_\_\_\_
- Erneuerung erforderlich/ geplant

**Wärmeerzeuger Typ 2**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_  
 Hersteller \_\_\_\_\_  
 Anzahl \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Energieträger \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_

- Innerhalb der thermischen Hülle
- Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise

- Nur für Raumheizung
- Für Raumheizung und Warmwasser
- Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW

Nutzungsgrad \_\_\_\_\_

Vorlauf-/ Rücklauftemperatur \_\_\_\_\_ °C

Nachtabsenkung/-abschaltung \_\_\_\_\_

- Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_
- Besonderheiten \_\_\_\_\_
- Erneuerung erforderlich/ geplant

**Solaranlage**

Baujahr \_\_\_\_\_

Kollektorbauart \_\_\_\_\_

- Dämmung der Leitungen
- Halbe EnEV
  - Nach EnEV
  - Doppelte EnEV

- Betriebsweise
- Nur für Warmwasser
  - Für Raumheizung und Warmwasser

Standort \_\_\_\_\_

Kollektorfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Deckungsanteile an der Wärmeerzeugung (geschätzt)**

	Raumheizung	Warmwasser	Raumheizung + Warmwasser	Sonstiges
Wärmeerzeuger Typ 1	%	%	%	%
Wärmeerzeuger Typ 2	%	%	%	%
Solaranlage	%	%	%	%
Summe	100 %	100 %	100 %	100 %

**Speicher Typ 1**

- Bauart \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
 Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle  
 Betriebsweise  
 Nur für TWW  
 Für Raumheizung und TWW  
 Erwärmung durch  
 Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
 Elektroheizstab  
 Solaranlage  
 Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_  
 Dämmung des Speichers vorhanden?  
 Nein  
 Schlecht  
 Mäßig  
 Nach EnEV

**Speicher Typ 2**

- Bauart \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
 Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle  
 Betriebsweise  
 Nur für TWW  
 Für Raumheizung und TWW  
 Erwärmung durch  
 Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
 Elektroheizstab  
 Solaranlage  
 Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_  
 Dämmung des Speichers vorhanden?  
 Nein  
 Schlecht  
 Mäßig  
 Nach EnEV

(Für weitere Speicher Blatt kopieren.)

**Verteilung** (Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen)

	Verteilart (zentral, dezentral, 1 Raum / 1 Zapfstelle, Installationswand)	Lage zur thermischen Hülle		Mittlerer Rohrdurchmesser [mm]	Art der Rohrdämmung	Mittlere Dämmstärke [mm]	Hinweis zur Dämmung
		innerh.	außerh.				
Horizontale Stränge		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				- Keine - Mäßig - Halbe EnEV
Vertikale Stränge		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				- EnEV - Doppelte EnEV

Leere Felder entsprechen der Annahme der Standardwerte der vereinfachten Datenerfassung.

<b>Zur Info</b>			
Innendurchmesser Leitung / Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ]	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ]	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ]
Bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
Über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
Über 35 bis 100 mm	Halber Innendurchmesser	Innendurchmesser	Doppelter Innendurchmesser
Über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

**Umwälzpumpen**

**Umwälzpumpe Heizung**

- Ungeregelt oder stufig einstellbar  
 Elektronisch geregelt  
 Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27

**Zirkulationspumpe Warmwasser**

- Ungeregelt oder stufig einstellbar  
 Durchgängiger Betrieb (24 h/d)  
 Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d  
 Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

## Lüftungsanlage

- Nicht vorhanden
- Abluftanlage
- Zu- und Abluftanlage (dezentral)
- Zu- und Abluftanlage (zentral)

Belüftete Räume \_\_\_\_\_

- Wärmerückgewinnungsgrad  Ja \_\_\_\_\_ %  Nein
- WRG ohne Feuchteübertragung  WRG mit Feuchteübertragung

Anlagenluftwechsel \_\_\_\_\_ 1/h

Auslegungsvolumenstrom \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h

- Durchgängiger Betrieb (24 h/d)
- Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d
- Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

### Regelung

- Mit Einzelraumregelung
- Ohne Einzelraumregelung, mit zentraler Vorregelung
- Ohne Einzelraumregelung, ohne zentrale Vorregelung

### Ventilator

- Gleichstrom  Wechselstrom
- Leistungsaufnahme \_\_\_\_\_ W/(m<sup>3</sup>·h)
- Leistung der Regelung \_\_\_\_\_ W

### Wärmetauscher

- Ja
  - Kreuzstromwärmetauscher
  - Gegenstromwärmetauscher
  - \_\_\_\_\_
- Nein

### Verteilung

- Innerhalb der thermischen Hülle
- Außerhalb der thermischen Hülle


### Anordnung der Luftauslässe

- Innenwandbereich
- Außenwandbereich

### Nachträgliche Zulufterwärmung

- Nicht vorhanden
- Vorhanden
  - Heizwärmeerzeuger  Elektr. Heizregister  Sonstiges \_\_\_\_\_

## Bemerkungen

 ...

---



---



---

## Photovoltaik-Anlage

Baujahr \_\_\_\_\_

Standort \_\_\_\_\_

Modulbauart \_\_\_\_\_

Modulfläche \_\_\_\_\_

Leistung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Speicher \_\_\_\_\_ kWp

### Nutzung

	Verwendung	Anteil am Gesamtverbrauch
<input type="checkbox"/> Eigenstromnutzung	_____	_____
<input type="checkbox"/> Einspeisung	_____	_____

## Allgemeine Aspekte zur Technik

Ist ein Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden (z. B. in der Straße)?

- Ja  
 Nein

Sind Lagermöglichkeiten vorhanden (z. B. für Pellets)?

- Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_  
 Nein

Ist eine Solaranlage möglich? Nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung

- Ja \_\_\_\_\_  
 Nein

Kann Abwärme genutzt werden (z. B. von einem benachbarten Gewerbebetrieb)?

- Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_  
 Nein

Ist ein Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden (z. B. in der Straße)?

- Ja  
 Nein

Gibt es einen Gebietsentwicklungsplan?

- Ja \_\_\_\_\_  
 Nein

Welche quartiersbezogenen Versorgungsaspekte müssen / können berücksichtigt werden?

---



---



---



---

## Bemerkungen

 ...

---



---



---

