

Neues Beratungsinstrument für Energieberater

# Der individuelle Sanierungsfahrplan

Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) ist ein neues Beratungsinstrument zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden als Schritt-für-Schritt-Sanierung oder Gesamtsanierung in einem Zug. Hierbei handelt es sich um ein Vorschriftenwerk zur Analyse, Bewertung und daraus folgenden Maßnahmenvorschlägen, die in einem bundesweit einheitlichen Ergebnisbericht und einer Umsetzungshilfe zu den Maßnahmen mündet.

Der iSFP soll die Energieberatung strukturieren und die Beratungsberichte bundesweit vereinheitlichen. Der Ergebnisbericht „Mein Sanierungsfahrplan“ zeigt auf acht Seiten den aktuellen Zustand des Gebäudes und die vorgeschlagenen Sanierungsschritte. Die Umsetzungshilfe – Umsetzungshilfe für meine Maßnahmen – enthält weiterführende Erläuterungen zu den Maßnahmen und deren Kosten. Der iSFP wird vom Bafa mit den für die Vor-Ort-Beratung üblichen Sätzen gefördert.

Zur Erstellung der Berichte wurde von Envisys eine Druckapplikation entwickelt, die die relevanten Daten aus der Energieberatersoftware übernimmt und daraus die Ergebnisberichte im pdf-Format erzeugt. Die Energieberatersoftware zur Durchführung des iSFP muss bestimmte Voraussetzungen erfüllen. Einerseits muss sie die Abbildung einer Sanierung in Schritten mit den Vorgaben des Bafa ermöglichen und andererseits die relevanten Daten an die Druckapplikation übergeben. Zu diesem Aufwand haben sich mehrere Soft-

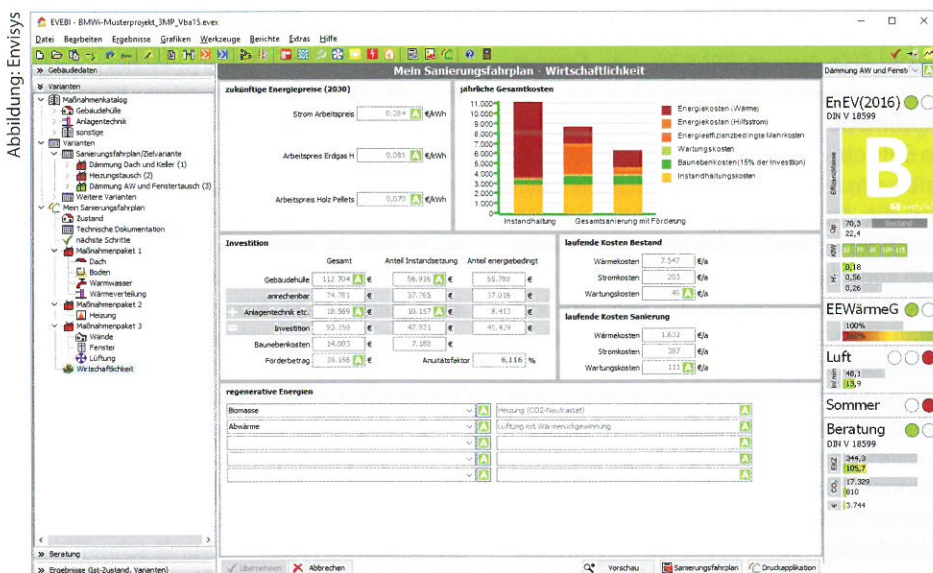
warehersteller bereit erklärt. Unterschiede wird es beim Komfort, der Handhabung, aber auch in der Präzision der Wirtschaftlichkeit (orts- und nutzerabbildende Berechnung) geben. Derzeit werden die verschiedenen Produkte im Auftrag des Bafa von Beratern auf ihre Tauglichkeit für diese Aufgaben getestet.

In der Energieberaterbranche ist der iSFP gemischt aufgenommen worden. Die Mehrheit der Berater sorgt sich um die Qualität der Beratung, einige erwarten Arbeitserleichterungen. Bei der Verwendung des iSFP kann wie bisher auch eine qualitativ hochwertige Energieberatung stattfinden. Bei der Analyse des Gebäudes und der Entwicklung der Maßnahmenpakete bleibt es wie gehabt. Einschränkungen gibt es jedoch bei der Anzahl der möglichen Maßnahmenpakete und der energetisch zu verbessernden Komponenten (Gebäudehülle, Anlagentechnik). Erleichterungen erfahren die Berater durch viele Textvorschläge und Skizzen für die Berich-

te. Die Berechnung des Energiebedarfs erfolgt nach EnEV (Standardrandbedingungen), die Wirtschaftlichkeitsberechnung hingegen beruht auf dem tatsächlichen Verbrauch beziehungsweise der Berechnung mit individuellen Randbedingungen (im Envisys-Produkt Evebi).

Envisys hat das Softwaremodul „Evebi – Mein Sanierungsfahrplan“ entwickelt, das den Energieberater professionell und optimal bei der Durchführung eines individuellen Sanierungsfahrplans unterstützt. Die erstellten Maßnahmenpakete mit allen relevanten Daten werden automatisch in die Masken zum Sanierungsfahrplan übernommen. Passende Texte werden angeboten, die mögliche Zeichenanzahl in den Textfeldern angezeigt (Twitterfunktion). Die Datenübernahme erfolgt wie in Evebi üblich mit Automatikfeldern, eine individuelle Bearbeitung ist jederzeit möglich. Natürlich werden die Daten auf Plausibilität geprüft. Die Erstellung der Berichte kann direkt aus dem Modul erfolgen, wahlweise auch an die Druckapplikation übergeben werden.

Die Berechnung des an den Verbrauch angepassten Energiebedarfs erfolgt mit individuellen Randbedingungen. Die Ergebnisse zur Wirtschaftlichkeit sind daher so belastbar wie möglich. Die Energieberatersoftware wird in verschiedenen Leistungsstufen angeboten und ermöglicht die Bearbeitung von Projekten vom einfachen Energieausweis für Wohngebäude bis zur kompletten Nachweisführung/Energieberatung von Nichtwohngebäuden gemäß DIN V 18599. Das Modul „Mein Sanierungsfahrplan“ ergänzt die Energieberatersoftware um die Funktionen zum iSFP und kann bereits vorbestellt werden. Envisys führt auch Seminare zum Thema individueller Sanierungsfahrplan durch.



Mein Sanierungsfahrplan – Wirtschaftlichkeit

www.envisys.de