

BEG WG (Wohngebäude) / BEG NWG (Nichtwohngebäude) seit 01.01.2023

**Bestand<sup>1)</sup>**

förderfähige Kosten: **WG:** max. 120.000 €/WE, EE-Klasse 150.000 €/WE  
**NWG:** max. 2.000 €/m<sup>2</sup>, bis 10 Mio €

Effizienzniveau <sup>2)</sup>	Tilgungszuschuss/Zuschuss (KfW) <sup>3)</sup>
EH/EG 40	20%
EH/EG 55	15%
EH/EG 70	10%
EH 85	5%
Denkmal	5%

+5% für EE<sup>4)</sup>-Klasse o. NH<sup>5)</sup>-Klasse

+10% WPB<sup>6)</sup>

+15% SerSan<sup>7)</sup>

zusammen max. 20%

- Nur noch Wärmeerzeuger auf Basis erneuerbarer Energien!  
Biomasse: Feinstaub bis 2,5 mg/m<sup>3</sup>
- EH: Effizienzhaus (WG), EG (NWG), EH 85 nur WG!  
Nachweis ausschließlich nach DIN V 18599 und GEG 2023!
- Tilgungszuschuss über KfW sowie Zinsverbilligung  
Kommunale Antragsteller: altern. Zuschuss (15% über dem Tilgungszuschuss)
- EE-Klasse: Erneuerbare-Energien (ab 65% erneuerbare Energien), Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich
- NH-Klasse: Nachhaltigkeit (Zertifikat "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude" QNG, [www.nachhaltigesbauen.de](http://www.nachhaltigesbauen.de)), ab 1.10.2023 auch für WG
- WPB: Bonus für Worst Performing Buildings  
Für EH 70: nur in der EE-Klasse  
Endenergie:  
WG: EA mit Klasse H bzw. Endenergie >= 250 kWh/m<sup>2</sup>a (EA vor 2014)  
NWG: EA Endenergie >= Endwert der Skala  
Baujahr und Zustand AW:  
BJ <= 1957, AW >= 75% unsaniert (nicht gedämmt), Dämmung nach 1983 gilt als sanierte AW
- Serielle Sanierung (nur WG), kumulierbar mit EE- / NH-Klasse, nur WG

**Energetische Fachplanungs-/Baubegleitungsleistungen**

förderfähige Kosten: **WG:** EFH/ZFH: max. 10.000 €  
MFH (ab 3 WE): 4.000 €/WE, max. 40.000 €  
**NWG:** 10 €/m<sup>2</sup>, max. 40.000 €

Tilgungszuschuss (KfW): 50 %

Klimafreundlicher Neubau - KFN seit 01.03.2023<sup>8)</sup>

KFWG (Wohngebäude) / KFNWG (Nichtwohngebäude)

förderfähige Kosten: **KFWG:** max. 100.000 €/WE, **KFWG - Q<sup>9)</sup>:** 150.000 €/WE  
**KFNWG:** max. 2.000 €/m<sup>2</sup>, bis 10 Mio,  
**KFNWG - Q:** max. 3.000 €/m<sup>2</sup>, bis 15 Mio €

Effizienzniveau <sup>10)</sup>	Zinsvorteil <sup>11)</sup>	Zuschuss (KfW) <sup>11)</sup>
EH/EG 40 NH	bis 4%	Kommune: 5% Q <sup>9)</sup> : 12,5%

- "Klimafreundlicher Neubau" (KFN) über BMWSB
- mit Zertifikat gemäß Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)
- Folgende Anforderungen sind zu erfüllen:
  - Energieeffizienzstandard EH 40 / EG 40
  - Treibhauspotenzial gem. Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude QNG-PLUS
  - kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien oder Biomasse
  - Q: Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude
- Zinsvorteil bis 4%, Kommunale Antragsteller: alternativ Zuschuss

Wohneigentum für Familien - WEF seit 16.10.2023

förderfähige Kosten<sup>12)</sup>: max. 220.000 €, mit QNG<sup>9)</sup>: 270.000 €

EH/EG 40 NH<sup>10)</sup> bis 4% Zinsvorteil

- bei max. Haushaltseinkommen 90.000 € (1 Kind)  
+ 10.000 € jedes weitere Kind  
förderf. Kosten: 1-2 Ki.: 170.000 €  
3-4 Ki.: 200.000 €  
ab 5 Ki.: 220.000 €  
mit QNG: zuzüglich 50.000 €

Dieses Förderprogramm wird vollständig vom Modul EVEBI - Förderrechner Pro unterstützt!