

**CHECKLISTE**

**DATENAUFNAHME**



**ARBEITSHILFE FÜR**

**ENERGIEBERATERINNEN**

**UND ENERGIEBERATER**

# IMPRESSUM

## Herausgeber

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin  
Tel: +49 (0)30 66 777-0  
Fax: +49 (0)30 66 777-699  
E-Mail: [info@dena.de](mailto:info@dena.de)  
Internet: [www.dena.de](http://www.dena.de)



## Redaktion

Deutsche Energie-Agentur GmbH, 10115 Berlin  
ifeu – Institut für Energie- und Umweltforschung, 69120 Heidelberg  
Passivhaus Institut, 64283 Darmstadt

## Gestaltung

Heimrich & Hannot GmbH, 10245 Berlin

## Datum der Veröffentlichung

10/2021

## Bildnachweis

Grafiken, Bilder: BMWi

## Bitte zitieren als

Deutsche Energie-Agentur (Hrsg.) (dena, 2021) „Checkliste Datenaufnahme - Arbeitshilfe für Energieberaterinnen und Energieberater“

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Die dena übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haftet die dena nicht, sofern ihr nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann. Werden die von der dena zur Verfügung gestellten Textbausteine für die Erstellung eines Sanierungsfahrplans verwendet, ist es die Pflicht der Energieberater, die Texte zu prüfen und an den Einzelfall anzupassen. Für die Richtigkeit des Sanierungsfahrplans sind allein die Energieberater verantwortlich.



**Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie**

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

# Gebäude und individuelle Bedürfnisse Eigentümer

Diese Checkliste dient als Ausfüllhilfe zur Datenaufnahme und ist von Ihnen als Energieberaterin/Energieberater vor Ort auszufüllen. Neben bautechnischen Aspekten werden auch die individuellen Lebensumstände des Eigentümers berücksichtigt. **Diese Checkliste ist nicht zur Übergabe an den Beratungsempfänger bestimmt.**

<b>Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben</b> .....	<b>4</b>
● Gebäudeeigentümer .....	4
● Allgemeine Nutzungsdaten .....	4
● Energetische Maßnahmen am / im Gebäude.....	4
● Raumtemperatur .....	5
● Räumliche Teilbeheizung.....	5
● Lüftungsverhalten .....	5
● Warmwasserverbrauch .....	5
<i>Die Berücksichtigung des Nutzerverhaltens ist Bestandteil des Bedarfs-Verbrauchs-Abgleichs.</i>	
<b>Teil B: Angaben zum Gebäude</b> .....	<b>6</b>
● Allgemeine Gebäudedaten .....	6
● Grunddaten zum Gebäude.....	6
● Planunterlagen zum Gebäude .....	6
<b>Teil C: Datenaufnahme außen und innen</b> .....	<b>7</b>
● Rundgang außen .....	7
● Rundgang innen.....	8
<b>Teil D: Datenaufnahme Technik</b> .....	<b>11</b>
● Heizungsanlage und Warmwasserbereitung.....	11
● Lüftungsanlage .....	14
● Photovoltaik-Anlage .....	15
● Allgemeine Aspekte zur Technik.....	15

## Tipps zur Ausrüstung für die Datenaufnahme

Digitalkamera (empfohlen mindestens 1280 x 1280 Pixel)  
Diktiergerät, ggf. mit Headset  
Taschenlampe

Zollstock, Maßband  
Schreibblock und Stift  
Checkliste

## Empfehlungen zur Fotodokumentation

**Folgende Reihenfolge ist empfehlenswert:**

1. Besorgen Sie sich vorab am besten ein Luftbild (z. B. per Google Maps) als erste Orientierung zur Lage und zum Umfeld.
2. Umfeld
3. Straße und Erschließung
4. Grundstück, Einfriedung
5. Perspektiven und Übersicht (Totalaufnahmen)
6. Haustür, Eingänge
7. Geschosse: UG (wenn vorhanden), EG, OG und ff., DG
8. Umfeld, Perspektive aus dem Gebäude (oben)
9. Ver- und Entsorgungsmedien (HA)

# Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben

## Gebäudeeigentümer

### Gebäudeeigentümer

Name Gebäudeeigentümer \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer, E-Mail \_\_\_\_\_

## Allgemeine Nutzungsdaten

Anzahl der Bewohner \_\_\_\_\_ Tägl. Anwesenheit \_\_\_\_\_ Stunden (ca.) \_\_\_\_\_ Familie mit Kindern \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_

## Energetische Maßnahmen am / im Gebäude

Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen sind in den letzten Jahren durchgeführt worden?

Bauteil	Jahr	Angaben zu durchgeführten Maßnahmen (Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik)
Dach/oberste Geschossdecke	_____	_____
Fassade/Außenwand	_____	_____
Fenster	_____	_____
Rollladenkästen	_____	_____
Kellerdecke	_____	_____
Kellerboden/Bodenplatte	_____	_____
Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)	_____	_____
Sonstiges	_____	_____

Welche baulichen und gestalterischen Maßnahmen sind in den nächsten Jahren geplant?

	Umsetzungszeitraum
Instandsetzungen _____	_____
Modernisierung _____	_____
Umbau/Erweiterung _____	_____
Altersgerechter Umbau _____	_____
Bad-/Wellnessbereich _____	_____
Nutzungsänderung _____	_____

Zur Verfügung stehendes/geplantes Budget in Euro \_\_\_\_\_

Sollen bei den Modernisierungsvorschlägen Förderbedingungen berücksichtigt werden?

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein

Wurde bereits die Luftdichtheit des Gebäudes gemessen?

Ja Ergebnis der Messung \_\_\_\_\_ Nein

Wurde bereits eine Gebäudethermografie durchgeführt?

Ja Auffälligkeiten \_\_\_\_\_ Nein

Gibt es bereits eine Bauzustandsanalyse?

Ja Nein

Integration von Smart-Home-Elementen

Vorhanden \_\_\_\_\_ Geplant \_\_\_\_\_

**Raumtemperatur** in normal beheizten Räumen (z.B. gemessen)

Wie Standardnutzungsprofil (19 °C / 20 °C)

Über 19°C/20 °C \_\_\_\_\_ °C      Unter 19 °C/20 °C \_\_\_\_\_ °C

Am Heizungsregler eingestellte Raumtemperatur \_\_\_\_\_ °C

Wie behaglich empfinden die Bewohner das Gebäude?

Sehr gut                  Gut                  Nicht gut                  Schlecht

Welche Schwachstellen stören die Bewohner im / am Gebäude (z.B. Zugluft, Lärm...)?

Was bedeutet Wohnkomfort für die Bewohner?

Wie wichtig ist dem Eigentümer das Thema Wohngesundheits (z.B. Verwendung ökologischer Materialien...)?

Sehr wichtig                  Wichtig                  Weniger wichtig                  Unwichtig

**Räumliche Teilbeheizung**

Teilbeheizung vorhanden

	Geschoss	Temperatur				
Flur	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
Gästezimmer	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
Nebenräume	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
Hobbyraum	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
Treppenhaus	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
Schlafzimmer	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
_____	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____
_____	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei	Zeitraum	_____

**Lüftungsverhalten**

Überwiegend Stoßlüftung

Überwiegend Kipplüftung

Dauerbelüftung einzelner Räume (z.B. ständig gekippte Fenster in Räumen wie Schlafzimmern, Keller, Dachräumen)

Zentral / dezentral geregelt durch Abluftanlage / Lüftungsanlage (siehe Teil D Lüftungsanlage)

Wann wird gelüftet?

Morgens                  Abends                  Morgens und abends                  \_\_\_\_\_


Wie lange im Durchschnitt jeweils? \_\_\_\_\_ Min.

**Warmwasserverbrauch**

Hoch                  Mittel                  Gering

Zeiten der höchsten WW-Abnahme \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

 ...

---



---



---

# Teil B: Angaben zum Gebäude

## Allgemeine Gebäudedaten

### Standort des Gebäudes

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Gebäudekategorie  
(EFH, MFH, Reihemittelhaus etc.)

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Gebäudeteil

Um-/Anbauten  
(Anbauten, Wintergärten etc.)

## Grunddaten zum Gebäude

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller) \_\_\_\_\_

Nutzungsart \_\_\_\_\_

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Selbstgenutzt \_\_\_\_\_ Vermietet \_\_\_\_\_ Leerstand \_\_\_\_\_

Bauliche Besonderheiten (Vor-/Rücksprünge, Wintergarten etc.)

Sind dem Eigentümer denkmalpflegerische oder denkmalschutzrechtliche Gesichtspunkte und Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Erhaltenswerte Elemente

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Randbedingungen \_\_\_\_\_

Sind dem Eigentümer brandschutzrechtliche Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Regionale Besonderheiten \_\_\_\_\_

## Planunterlagen zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer / Verwalter zur Verfügung gestellt

Pläne zum Gebäude	Papier (Kopie)	Papier (Original)	Digital
Lageplan	Baubeschreibung		
Grundrisse (mind. M 1:100)	Wohnfläche / Flächenermittlung / Raumbuch		
Schnitte (mind. M 1:100)	Revisionsunterlagen		
Ansichten (mind. M 1:100)	Energieverbrauchs- / Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre		
	Schornsteinfegerprotokoll		
	Gutachten für _____		

Festlegung der thermischen Hülle (**Thermische Hülle in der Kopie der Bauunterlagen eintragen.**)

Beheizbare Räume (z.B. im DG, KG, Hobbyraum etc.) \_\_\_\_\_

# Teil C: Datenaufnahme außen und innen

## Rundgang außen

Lage des Gebäudes / Umgebung \_\_\_\_\_

## Fassade / Außenwand

(Erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

Sichtmauerwerk      Außenputz / Anstrich      Vorgehängte Fassade      \_\_\_\_\_  
Zustand \_\_\_\_\_

Verbaute Materialien (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) \_\_\_\_\_

### Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden

Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

### Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung

Dachüberstand

Sonstiges \_\_\_\_\_

## Schwachstellen Gebäude

Keine

Feuchtigkeit (UG / EG)

Fassade

Dach

Fenster

Haustür

Risse \_\_\_\_\_

Wärmebrücken (Balkonplatten, Geschossdecken etc.)

Decken

Fenster

Balkon / Terrasse

## Dach

Dachform \_\_\_\_\_

Schrägdach

Flachdach

Neigung \_\_\_\_\_

Gemischt

Aufteilung / Skizze \_\_\_\_\_

Gauben vorhanden?

Ja, Anzahl \_\_\_\_\_

Nein

Abmessungen von innen aufnehmen \_\_\_\_\_

Zustand Dacheindeckung \_\_\_\_\_

Sehr gut

Gut

Schlecht

Untersuchung erforderlich \_\_\_\_\_

Augenscheinlicher Zustand Bauteilanschlüsse (z. B. Schornstein)

Fläche für mögliche Solaranlage bzw. Photovoltaik-Anlage geeignet?

Ja, Himmelsrichtung \_\_\_\_\_

Nein

## Rundgang innen

### Grund (Kellergeschoss)

#### Kellergeschoss vollständig beheizt oder teilweise beheizt (hier: beheizter Teil)

*Fußboden gegen Erdreich*

Material / Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

*Kelleraußenwand*

Material / Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

Abdichtung vertikal \_\_\_\_\_ Abdichtung horizontal \_\_\_\_\_

*Wand zu Erdreich vorhanden / gedämmt?*

Material / Wandstärke \_\_\_\_\_

*Wand gegen unbeheizten Keller*

Material / Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

#### Kellergeschoss unbeheizter Teil

Lichte Raumhöhe Keller, Nutzung bei Dämmung gewährleistet?

\_\_\_\_\_

*Kellerdecke*

Holzbalkendecke

Ziegeldecke

Kappendecke

Stahlbetondecke

Material / Deckenstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

#### Abgang zum unbeheizten Keller

Detaillierte Aufnahme auf separatem Blatt

### Grund (Bodenplatte, Decke zu unbeheiztem Raum/Zufahrten)

#### Bodenplatte an Erdreich

*Fußboden gegen Erdreich*

Material / Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

#### Decke nach unten (z. B. an Außenraum, Durchfahrt)

*Deckenfläche*

Material / Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein



**Außenwand**

Wandstärke und Aufbau \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Heizungs­nischen vorhanden / gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Tiefe der Nische \_\_\_\_\_  
 Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden / gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Wandstärke und Material \_\_\_\_\_  
 Zustand Innenputz / -verkleidung \_\_\_\_\_  
 Stuck vorhanden? \_\_\_\_\_

**Roll­laden­kästen**

Vor der Fassade                      Im Sturzbereich des Fensters  
 Gedämmt \_\_\_\_\_  
 Dämmung möglich \_\_\_\_\_  
 Zustand Roll­laden­kästen \_\_\_\_\_

**Fenster**

Zustand Fenster allgemein  
 Sehr gut              Gut              Schlecht  
 Bauart Fenster überall gleich?  
 Ja              Nein, Abweichungen \_\_\_\_\_  
 Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?  
 \_\_\_\_\_  
 Zustand Fensterrahmen \_\_\_\_\_  
 Laibungsdämmung möglich \_\_\_\_\_  
 Überdämmung Blendrahmen möglich \_\_\_\_\_


**Fenster Typ 1**

Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt  
 Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_  
 Material / Ausführung \_\_\_\_\_  
 Verglasungsart  
     Einfach              WSV  
     Doppelt             SSV  
     ISO                  Kasten  
 Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B. U<sub>g</sub>-Wert)  
 \_\_\_\_\_  
 Undichtigkeiten?  
 \_\_\_\_\_  
 Erneuerung notwendig / geplant?  
 \_\_\_\_\_

**Fenster Typ 2**

Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt  
 Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_  
 Material / Ausführung \_\_\_\_\_  
 Verglasungsart  
     Einfach              WSV  
     Doppelt             SSV  
     ISO                  Kasten  
 Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B. U<sub>g</sub>-Wert)  
 \_\_\_\_\_  
 Undichtigkeiten?  
 \_\_\_\_\_  
 Erneuerung notwendig / geplant?  
 \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

 ...  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss**

(Sind unterschiedliche Dachbereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Vollständig beheizt

Teilweise beheizt

Zustand Dachstuhl \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss beheizter Teil***Dachfläche*

Material/Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Sparren b/h \_\_\_\_\_

Sparrenabstand \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_

Nein

Luftdichte Ebene Ja \_\_\_\_\_

Nein

Innenverkleidung \_\_\_\_\_

Unterdach vorhanden? Ja \_\_\_\_\_

Nein

*Außenwand Dachgeschoss*

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

Nein

Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_

*Wand gegen unbeheizten Dachraum/Abseitenwand*

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

Nein

*Gauben*

Flächenaufnahme \_\_\_\_\_

Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Umbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss unbeheizter Teil***Oberste Geschossdecke*

Deckenstärke \_\_\_\_\_ cm

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

Nein

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**
 ...
 \_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_

# Teil D: Datenaufnahme Technik

## Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

### Anlagentechnik im Wohnbereich

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Anzahl gleicher Bereiche \_\_\_\_\_

### Verteilung Raumwärme

Bauart (z. B. Pumpen-Warmwasser-System) \_\_\_\_\_

Zweirohrverteilung \_\_\_\_\_ Einrohrverteilung \_\_\_\_\_ Andere \_\_\_\_\_

### Heizungselemente im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems \_\_\_\_\_ In folgenden Räumen \_\_\_\_\_

Standardheizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper) \_\_\_\_\_

Fußbodenheizung \_\_\_\_\_

Andere \_\_\_\_\_

Regelung der Wärmeabgabe \_\_\_\_\_ Einbaujahr \_\_\_\_\_ In folgenden Räumen \_\_\_\_\_

Handventile \_\_\_\_\_

Thermostatventile \_\_\_\_\_

Mit Voreinstellmöglichkeit \_\_\_\_\_

Einzelraumregelung \_\_\_\_\_

Elektrische Regelung \_\_\_\_\_

Andere \_\_\_\_\_

Mit Zeitsteuerung \_\_\_\_\_

Ohne Zeitsteuerung \_\_\_\_\_

Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?

Ja \_\_\_\_\_

Abgleich über Thermostate \_\_\_\_\_ Abgleich über Strangregulierventil \_\_\_\_\_ Nein, nicht bekannt \_\_\_\_\_

Festgestellte Beeinträchtigungen

Heizkörper ungleichmäßig warm, wenn Ventile geöffnet \_\_\_\_\_ Geräusche bei Betrieb der Heizung \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

Sind andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden? (Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Öfen, Elektronachtspeichergeräte, Elektrodirektheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher)

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

### Dezentraler Wärmeerzeuger

Wärmeerzeuger	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

### Dezentraler Warmwassererzeuger

Warmwassererzeuger	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

**Wärmeerzeugung**

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Nah- / Fernwärmeanschluss \_\_\_\_\_  
 Wärmepumpe \_\_\_\_\_

Mit Übergabestation  
 Auslegungstemperatur \_\_\_\_\_ °C JAZ \_\_\_\_\_

**Wärmeerzeuger Typ 1**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_  
 Hersteller \_\_\_\_\_  
 Anzahl \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Energieträger \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_

Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise

Nur für Raumheizung  
 Für Raumheizung und Warmwasser  
 Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Nutzungsgrad \_\_\_\_\_  
 Vorlauf- / Rücklaufstemperatur \_\_\_\_\_ °C  
 Nachtabsenkung / -abschaltung \_\_\_\_\_

Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_  
 Besonderheiten \_\_\_\_\_  
 Erneuerung erforderlich / geplant \_\_\_\_\_

**Wärmeerzeuger Typ 2**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_  
 Hersteller \_\_\_\_\_  
 Anzahl \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Energieträger \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_

Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise

Nur für Raumheizung  
 Für Raumheizung und Warmwasser  
 Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Nutzungsgrad \_\_\_\_\_  
 Vorlauf- / Rücklaufstemperatur \_\_\_\_\_ °C  
 Nachtabsenkung / -abschaltung \_\_\_\_\_

Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_  
 Besonderheiten \_\_\_\_\_  
 Erneuerung erforderlich / geplant \_\_\_\_\_

**Solaranlage**

Baujahr \_\_\_\_\_  
 Kollektorbauart \_\_\_\_\_  
 Dämmung Solarleitung \_\_\_\_\_ cm  
 \_\_\_\_\_ WLS

Standort \_\_\_\_\_  
 Kollektorfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Betriebsweise Nur für Warmwasser  
 Für Raumheizung und Warmwasser

**Deckungsanteile an der Wärmeerzeugung (geschätzt)**

	Raumheizung	Warmwasser	Raumheizung + Warmwasser	Sonstiges
Wärmeerzeuger Typ 1	%	%	%	%
Wärmeerzeuger Typ 2	%	%	%	%
Solaranlage	%	%	%	%
Summe	100 %	100 %	100 %	100 %

**Speicher Typ 1**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
     Innerhalb der thermischen Hülle  
     Außerhalb der thermischen Hülle  
 Betriebsweise  
     Nur für TWW  
     Für Raumheizung und TWW  
 Erwärmung durch  
     Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
     Elektroheizstab  
     Solaranlage  
 Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_  
 Dämmung des Speichers vorhanden?  
     Nein                      Schlecht  
     Mäßig                    Gut  
 Dämmung \_\_\_\_\_ cm  
                                  \_\_\_\_\_ WLS

**Speicher Typ 2**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
     Innerhalb der thermischen Hülle  
     Außerhalb der thermischen Hülle  
 Betriebsweise  
     Nur für TWW  
     Für Raumheizung und TWW  
 Erwärmung durch  
     Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
     Elektroheizstab  
     Solaranlage  
 Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_  
 Dämmung des Speichers vorhanden?  
     Nein                      Schlecht  
     Mäßig                    Gut  
 Dämmung \_\_\_\_\_ cm  
                                  \_\_\_\_\_ WLS

(Für weitere Speicher Blatt kopieren.)

**Verteilung** (Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen)

	Verteilart (zentral, dezentral, 1 Raum / 1 Zapfstelle, Installationswand)	Lage zur thermischen Hülle		Länge der Rohre [m]	Mittlerer Rohrdurchmesser [mm]	Art der Rohrdämmung	Mittlere Dämmstärke [mm]
		innerh.	außerh.				
Horizontale Stränge							
Vertikale Stränge							

Leere Felder entsprechen der Annahme der Standardwerte der vereinfachten Datenerfassung.

**Bemerkungen**

...

**Umwälzpumpen**

**Umwälzpumpe Heizung**                      Baujahr \_\_\_\_\_                      Elektrische Leistung \_\_\_\_\_ W  
     Ungeregelt oder stufig einstellbar                      Elektronisch geregelt                      Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27

**Zirkulationspumpe Warmwasser**                      Baujahr \_\_\_\_\_                      Elektrische Leistung \_\_\_\_\_ W  
     Ungeregelt oder stufig einstellbar                      Elektronisch geregelt                      Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27  
     Durchgängiger Betrieb (24 h/ d)  
     Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d                      Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

## Lüftungsanlage

Nicht vorhanden

Abluftanlage

Zu- und Abluftanlage (dezentral)

Zu- und Abluftanlage (zentral)

Belüftete Räume \_\_\_\_\_

Wärmerückgewinnungsgrad

Ja \_\_\_\_\_ %      Nein

WRG ohne Feuchteübertragung

WRG mit Feuchteübertragung

Anlagenluftwechsel \_\_\_\_\_ 1/h

Auslegungsvolumenstrom \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h

Durchgängiger Betrieb (24 h/d)

Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d

Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

### Regelung

Mit Einzelraumregelung

Ohne Einzelraumregelung, mit zentraler Vorregelung

Ohne Einzelraumregelung, ohne zentrale Vorregelung

### Ventilator

Gleichstrom

Wechselstrom

Leistungsaufnahme \_\_\_\_\_ W/(m<sup>3</sup>·h)

Leistung der Regelung \_\_\_\_\_ W

### Wärmetauscher

Ja

Kreuzstromwärmetauscher

Gegenstromwärmetauscher

Nein

### Verteilung

Innerhalb der thermischen Hülle

Außerhalb der thermischen Hülle

### Anordnung der Luftauslässe

Innenwandbereich

Außenwandbereich

### Nachträgliche Zulufterwärmung

Nicht vorhanden

Vorhanden

Heizwärmeerzeuger

Elektr. Heizregister

Sonstiges \_\_\_\_\_

## Bemerkungen

✎ ...

### Photovoltaik-Anlage

Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
 Modulbauart \_\_\_\_\_  
 Modulfläche \_\_\_\_\_  
 Leistung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Speicher \_\_\_\_\_ kWp

#### Nutzung

	Verwendung	Anteil am Gesamtverbrauch
Eigenstromnutzung	_____	_____
Einspeisung	_____	_____

### Allgemeine Aspekte zur Technik

Ist ein Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden (z. B. in der Straße)?

Ja  
 Nein

Sind Lagermöglichkeiten vorhanden (z. B. für Pellets)?

Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_  
 Nein

Ist eine Solaranlage möglich? Nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung

Ja \_\_\_\_\_  
 Nein

Kann Abwärme genutzt werden (z. B. von einem benachbarten Gewerbebetrieb)?

Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_  
 Nein

Ist ein Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden (z. B. in der Straße)?

Ja  
 Nein

Gibt es einen Gebietsentwicklungsplan?

Ja \_\_\_\_\_  
 Nein

Welche quartiersbezogenen Versorgungsaspekte müssen / können berücksichtigt werden?

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Bemerkungen

 ...

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

